

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.01.2018  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/8322/2018/Bu  
Spisová zn.: Spis/ 205/2018/KOS 108  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš  
Telefon: 572 525 154  
E-mail: pavel.bures@mesto-uh.cz  
Datum: 31.01.2018



muuhvp18v003oq

**VH atelier, spol. s r.o.**  
**Merhautova č.p. 1066/216**  
**613 00 Brno**

## **KOORDINOVANÉ ZAVAZNÉ STANOVISKO**

Název stavby: „**Přístaviště Kunovský les**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 4555/14 (vodní plocha), 835/2, 5238, 5239, 4556/6, 4556/37 (vše ostatní plocha) a 5236/9 (orná půda) vše v katastrálním území St. Město u Uh. Hradiště.

Žadatel: VH atelier, spol. s r.o.  
Investor: Ředitelství vodních cest ČR  
Druh řízení: územní řízení  
stavební řízení

Projektová dokumentace: VH atelier, spol. s r.o., 08/2014

**Stavba obsahuje:** SO 01 přístavní molo, SO 02 přístupový chodník, SO 03 modernizace horní rejdy, SO 04 rozvody NN a značení přístaviště, horní a dolní rejdy.

### **1. Orgán ochrany přírody a krajiny**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává závazné stanovisko na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. a) a j) v souvislosti s § 4 odst. 2) a s § 12 odst. 2):

**K předmětnému záměru zásahu do významného krajinného prvku vodní tok Morava a realizaci výše uvedené stavby odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, uděluje souhlas.**

**Současně se k udělení souhlasu stanovuje tato podmínka:**

- **Při realizaci stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, který je ke stažení na stránkách AOPK ČR ([www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz)).**

Odůvodnění:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí byl požádán o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) vodní tok Morava a současně k realizaci výše uvedené stavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Po seznámení se s projektovou dokumentací k předmětnému záměru bylo zjištěno, že v blízkosti stavby rostou dřeviny.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, která by mohla snížit ekologicko-stabilizační funkce VKP a současně snížit nebo změnit hodnotu krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru, vydal orgán ochrany přírody k zamýšlenému záměru souhlasné závazné stanovisko. Současně ale orgán ochrany přírody požaduje postupovat podle výše uvedeného standardu, se kterým musí být seznámeny odpovědné osoby, které budou stavební práce provádět. Standard „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. Stavební činností se pro účely tohoto standardu rozumí provádění veškerých staveb, jejich odstraňování včetně souvisejících činností.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Krčma, Ph.D., tel.: 572 525 840, e-mail: [jan.krcma@mesto-uh.cz](mailto:jan.krcma@mesto-uh.cz)

## 2. Odpadové hospodářství

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 79 odst. 4, téhož zákona, **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci stavby se předpokládá vznik některých odpadů skupiny **17** (stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Nevyužitě odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 12 odst. 2, výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

## 3. Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

*výše uvedený záměr*

a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko, kterým určuje, že navrhovaný záměr „Přístaviště Kunovský les“ na pozemcích pozemkové parcely číslo 4555/14 (vodní plocha), 835/2, 5238, 5239, 4556/6, 4556/37 (vše ostatní plocha) a 5236/9 (orná půda) vše v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště,

**je přípustný.**

Toto závazné stanovisko také nahrazuje vyjádření MUUH-OŽP/69552/2014/Be ze dne 01.10.2014 o jehož aktualizaci bylo požádáno. Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění:

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru:

- 1) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015.

Upozorňujeme však, že v řešeném území stanovuje PÚR ČR v článku (180) nutnost: „Prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem zemědělství; Termín: rok 2018

A dále v článku (198) požaduje PÚR ČR vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Zodpovídá: Pardubický kraj, Olomoucký kraj, Jihomoravský kraj, Zlínský kraj a Moravskoslezský kraj.

Na základě výše uvedených skutečností konstatujeme, že záměr na D-O-L je obsažen a upřesněn v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) kraje (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 1) a stejně tak, v územním plánu Staré Město, vydaném dne 17.12.2012 opatřením obecné povahy č. 01/2012, účinném od 01.01.2013 (dále jen ÚP Staré Město) jako plocha rezervy pro vodní dopravu (DV). V územní rezervě jsou zakázány změny v území [§ 2 odst. 1 písm. a)], které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Účelem záměru je zabezpečit v nadjezí jezu Kunovský les krátkodobé a střednědobé stání rekreačních plavidel, včetně zajištění bezpečného a bezbariérového nástupu a výstupu cestujících, pomocí přístavního mola, které bude přístupné novým bezbariérovým chodníkem. Současně bude provedena celková modernizace horní rejdy plavební komory Kunovský les, která bude spočívat ve vybudování čekacího stání a

prostoru pro výjezd plavidel, včetně souvisejících korekcí břehu a jeho zpřístupnění pro obslužnou techniku správce vodního toku a vodní cesty. Protože se jedná o úpravu a rozšíření stávající rejdy a umístění s ní související technické a dopravní infrastruktury, uvádíme, že se nejedná o záměr, který by znemožnil, případně podstatně ztížil realizaci záměru D-O-L a **není tedy v rozporu s PÚR ČR.**

- 2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR ZK), vydanými zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012, které nabylы účinnosti dne 5.10.2012

- ZÚR ZK vymezují v dané lokalitě veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor (PU14 142-Chropýřský luh – Soutok), který je následně zpřesněn v Územním plánu Staré Město jako území stabilizované ÚSES.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro územní systém ekologické stability (ÚSES) zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

ZÚR ZK dále v lokalitě vymezují záměr koridor dle UV ČR č. 49/2011 Sb. - v souladu s PÚR ČR (D-O-L), tento záměr je následně upřesněn v ÚP Staré Město jako plocha územní rezervy DV – 200.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro PLOCHY DLE UV Č. 49/2011 Sb. zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat UV ČR č. 49/2011 k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe a konečné rozhodnutí vlády o územní ochraně koridoru.;

Protože se jedná o úpravu a rozšíření již stávající rejdy a s ní související umístění technické a dopravní infrastruktury, která se napojí na stávající cyklostezku, uvádíme, že se nejedná o záměr, který by znemožnil, případně podstatně ztížil realizaci záměru D-O-L. Stavba „Přístaviště Kunovský les“ **je tak v souladu se ZÚR ZK.**

- 3) s ÚP Staré Město .

Záměr „Přístaviště Kunovský les“ spočívající v úpravě a rozšíření stávající rejdy a s ní související umístění technické a dopravní infrastruktury je situován do stávajících ploch:

WT (Vodní plochy a toky):

Hlavní využití:

- vodní hospodářství

Přípustné využití:

- protipovodňová ochrana a protierozní opatření
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněné využití:

- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže, pokud budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a nebude narušen ÚSES a prostupnost krajiny
- realizace související dopravní a technické infrastruktury, pokud nebude narušeno hlavní využití a funkčnost skladebných prvků ÚSES

Nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost ÚSES
- veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné

T\* (Plochy technické infrastruktury):

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- cyklistická doprava
- související dopravní infrastruktura
- vodní hospodářství, protipovodňová ochrana a protierozní opatření
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

DS (Plochy pro silniční dopravu):

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- protipovodňová ochrana
- doprovodná a izolační zeleň
- protihluková opatření
- související občanské vybavení
- související technická infrastruktura

Podmíněné využití:

- technická a dopravní infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití

Nepřípustné využití

veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

SO (Plochy smíšené obytné):

Hlavní využití:

- není určeno

Přípustné využití:

- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa
- nevýrobní služby
- tělovýchova a sport
- rodinná rekreace
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- parkování a garážování osobních vozidel
- související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněné využití:

- výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

záměr „Přístaviště Kunovský les“ zasahuje také do územní rezervy DV – 200 (D-O-L).

Protože se jedná o úpravu a rozšíření stávající rejdy a umístění související technické a dopravní infrastruktury, která se napojí na stávající cyklostezku, uvádíme, že se nejedná o záměr, který by znemožnil, případně podstatně ztížil realizaci záměru D-O-L. I když záměr spadá do nadregionálního biokoridoru K 142 ze ZÚR ZK (upřesněno v ÚP Staré Město) řeší potenciální dopad na nadregionální biokoridor upřesněný územním plánem jiný správní orgán – ochrana přírody. Stavba „Přístaviště Kunovský les“ **je tak v souladu** s ÚP Staré město.

Z výše uvedeného plyne, že předmětný záměr „Přístaviště Kunovský les“ je v souladu s účinnou územně plánovací dokumentací.

4) s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona:

- a. Záměr není v rozporu s cíli územního plánování, jelikož je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území. Jedná se tak o záměr, který neomezí a naopak podpoří případný rekreační a s tím spojený hospodářský potenciál v území v souladu s §18 odst. 2. a zároveň neohrozí podmínky života budoucím generacím.
- b. Na základě posouzení předložené dokumentace dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 odst. 1. písm. b), c), d) a e) stavebního zákona. Předkládaný záměr je i v souladu s §19 odst. 1. písm. i) a j), kdy záměr má minimální dopad na potřeby veřejné infrastruktury a zároveň pomáhá zkvalitňovat rozvoj rekreace a cestovních ruchů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Luboš Dovrtěl, tel. 572 525 157, e-mail: lubos.dovrtel@mesto-uh.cz;

**Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

**Ing. Rostislav Novosad**

vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Doručí se:**

VH atelier, spol. s r.o., Merhautova č.p. 1066/216, 613 00 Brno

